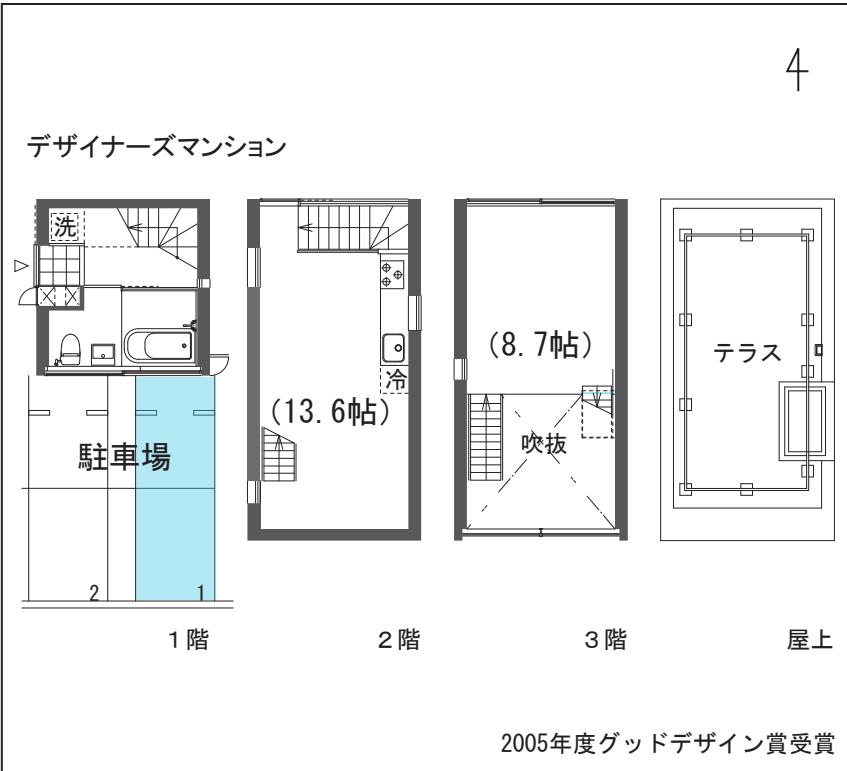


# ノースコテージ C 月額賃料合計152,000円/月

12月より入居可	1LDK			
賃料	118,000円/月			
共益費 敷 金	5,000円/月 118,000円(賃料1ヶ月)	駐車場 礼 金	20,000円/月 354,000円(賃料3ヶ月)	
契約形態	定期借家	契約期間	2年	
その他	設備負担金として ルームエアコン 4,000円/月 ロールスクリーン 2,000円/月 床暖房 3,000円/月			
交通	地下鉄烏丸線北山駅徒歩8分			
所在地	〒603-8055 京都市北区上賀茂高縄手町41			
完成年月日	平成16年9月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 1~3階 総戸数4戸			
面 積	住戸専有面積 52.64m <sup>2</sup> 中庭面積 なし 屋上テラス面積 14.37m <sup>2</sup>			
必要書類	法人 1.法人の履歴事項全部証明書 2.代表者印鑑証明書 3.定款(写し) 4.代表者の運転免許証(写し) 5.代表者の住民票 6.代表者の給与所得源泉徴収票(写し) 7.法人の直前三期の決算書(写し) 8.法人納税証明(写し)			
	個人 1.住民票 2.印鑑登録証明書 3.運転免許証(写し) 4.所得証明(写し)			
連帯保証人	1.住民票 2.印鑑登録証明書 3.運転免許証(写し) 4.所得証明(写し)			
備 考	駐車場は車の保有に関わらずセット契約			



設備概要			
ガレージ(5,000×1,700)、共聴設備(BS・UHF・VHF) CS・みやビジョン、光ファイバーは入居者設置可			
システムキッチン(W=2,400 4口コンロ)、ウォシュレット、メディシンボックス 室内洗濯機置場、TVインターホン、防犯カメラ、下駄箱、天窓 床暖房、ルームエアコン、ロールスクリーン(要設備負担金)			



※現地案内のお際はご連絡下さい。

※ペットは調教などにより隣家に迷惑をかけないと言う場合のみ可。その場合礼金50,000円アップ(380,000円)とし、月額ペット入居料(原則、1匹につき10,000円)が必要です。

※火災保険加入要。保険加入証明となる書面写しのご提出をお願いいたします。

※弊社指定の保証会社へ加入していただきます。契約時、更新時に保証会社へ保証料が必要となります。

※住宅以外の業務用途(住宅兼事務所も含む)の場合は、敷金が賃料3ヶ月分(354,000円)となります。

※法人・個人契約問わず、業務用途(住居兼事務所も含む)の場合は賃料・共益費・駐車場および設備負担金の各金額に消費税がかかります。

## お問い合わせ

株式会社アールセッション TEL:075-251-1490  
不動産事業部 FAX:075-251-1620

休日の場合は 090-3710-6375 濑戸川まで