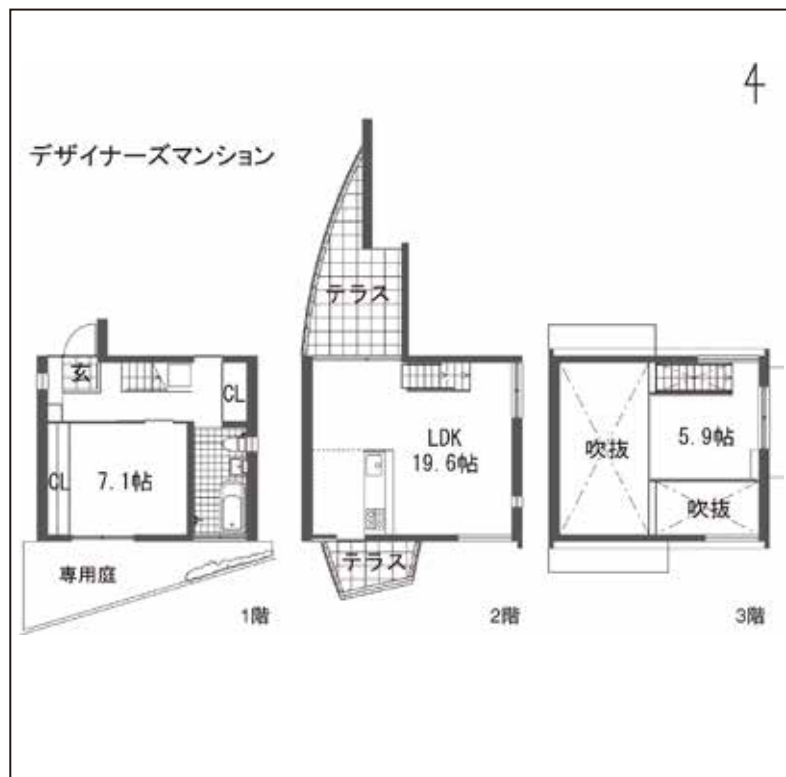


イーストコテージ B 9月中旬頃入居可

2026. 6. 30

月額合計		208,500円/月	
賃料		168,000円/月	
共益費	7,000円/月	駐車場	25,000円/月
敷 金	168,000円(賃料1ヵ月)	礼 金	504,000円(賃料3ヵ月)
その他	設備負担金として 吹抜ロールスクリーン 2,000円/月 ルームエアコン 4,500円/月 床暖房 2,000円/月		
契約形態	定期借家契約 住宅2年 店舗3年 (再契約の場合は、事務手数料として賃料1ヶ月分要)		
交 通	地下鉄烏丸線松ヶ崎駅 徒歩8分 京都市バス高野橋東詰停 徒歩3分		
所在地	〒606-0866 京都市左京区下鴨東森ヶ前町1-2		
完成年月日	平成19(2007)年11月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 1～3階 総戸数2戸		
面 積	住戸専有面積	75.33㎡	2LDK
	専用庭面積	11.76㎡	
	2Fテラス面積	14.33㎡	
必要書類	法人	1. 法人の履歴事項全部証明書原本 (申込日より3ヶ月以内) 2. 代表者印鑑証明書原本 (弊社用・保証会社用で2部) 3. 定款(写) 4. 代表者の運転免許証(写) 5. 代表者の住民票原本 6. 代表者の給与所得源泉徴収票(写) 7. 法人の直前三期の決算書(写) 8. 法人納税証明(写)	
	個人	1. 住民票原本 2. 印鑑登録証明書原本 3. 運転免許証(写) 4. 所得証明(写)	



設備概要
ガレージ(4,770×1,830)、共聴設備(BS・UHF・VHF・CS) 光ファイバーは入居者設置可 システムキッチン(W=2,400 4つロコンロ)、ウォシュレット、下駄箱、 メディシンボックス、室内洗濯機置場、TVインターホン、窓：ペアガラス 要設備負担金：吹抜ロールスクリーン、ルームエアコン、床暖房 駐車場は車の保有に関わらずセット契約です。



備 考	弊社指定の家賃保証サービスのご加入必須。 契約時に初回保証委託料、1年毎に年間保証委託料 が必要となります。 必要書類提出の上、とオーナーによる入居審査を させていただきます。 また、緊急連絡先として、ご親族(4親等以内)で 成人されている国内在住の方の連絡先をご登録 いただきます。
-----	---

※表示価格は税別です。法人・個人契約問わず、業務用途(住居兼事務所も含む)の場合は賃料・共益費・駐車場および設備負担金の各金額に消費税がかかります。

※火災保険加入要。保険加入証明となる書面のご提出をお願いいたします。

※住宅以外の業務用途(事務所兼住宅も含む)の場合は、敷金が賃料3ヶ月分となります。

※ペットは、調教などにより隣家に迷惑をかけないと言う場合のみ可。その場合礼金5万円アップとなり、月額ペット入居料(原則、1匹につき1万5千円)をいただきます。

お問合せ
 株式会社オールセッション不動産事業部
 京都府知事免許(1)第015007号
 TEL:075-251-1490 FAX:075-251-1620
 緊急の場合は 090-3710-6375瀬戸川まで
 URL <https://rsession-re.com/>