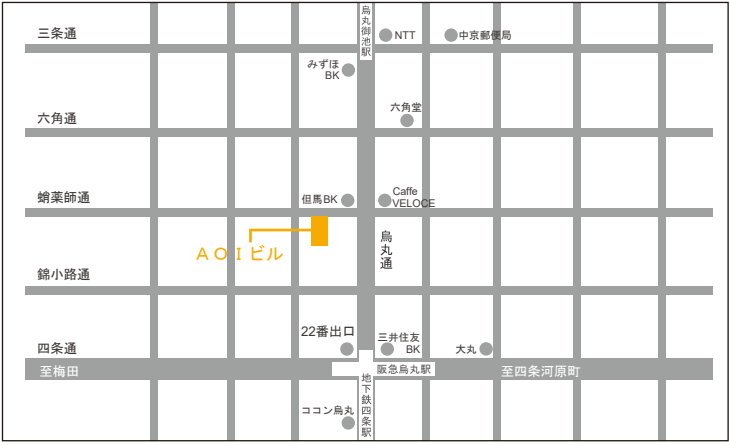
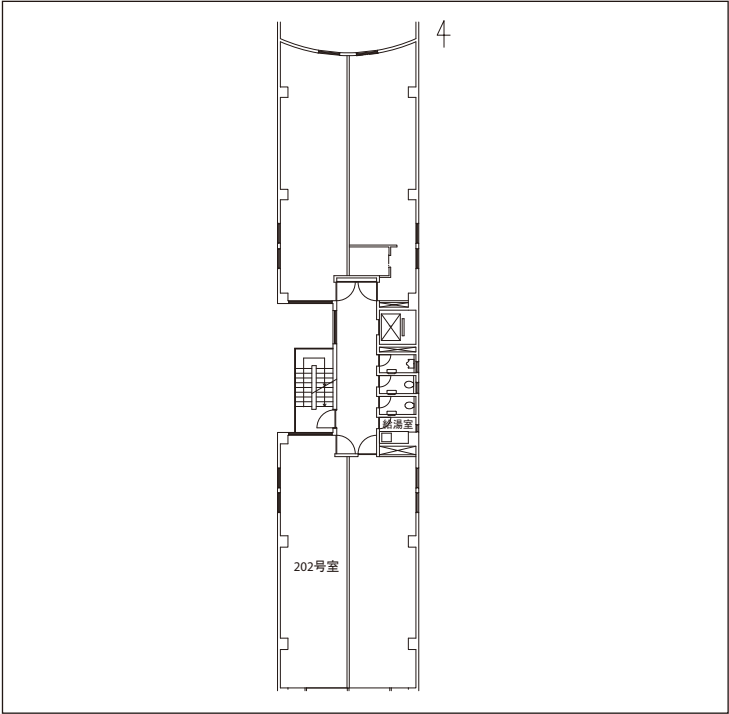


AOIビル 2F 202号室

月額賃料合計 税込207,900円＋電気代（メーター検針）

2026. 6. 12

所在地	京都市中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町228		
交通	地下鉄烏丸線四条駅徒歩約3分、阪急京都線烏丸駅徒歩3分		
竣工	1988年11月	構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6F
面積	48.40㎡（14.64坪）		
設備	E V 1基、個別空調、トイレ・キッチン共用		
賃料	184,800円/月（税抜金額 168,000円）		
共益費	23,100円/月（税抜金額 21,000円）		
敷金	1,344,000円（賃料8ヶ月分 168,000円×8ヶ月）		
その他	※賃料・共益費の他、毎月かかる費用となります。（税込表示） 塵芥処理費：5,500円/月 祇園祭協力金：500円/月（非課税） 看板使用料：3,300円/月		
契約形態	定期借家 2年		
申込み時 必要書類	法人	1.法人の履歴事項全部証明書 7.法人の直前三期の決算書（写し） 2.代表者印鑑証明書 8.法人納税証明（税務署） 3.定款（写し） 4.代表者の運転免許証（写し） 5.代表者の住民票 6.代表者の給与所得源泉徴収票（写し）	
	個人	1.住民票 2.印鑑登録証明書 3.運転免許証（写し） 4.所得証明（市役所）	
	連帯保証人	1.住民票 2.印鑑登録証明書 3.運転免許証（写し） 4.所得証明（市役所）	
	備考	電気代はメーター検針によります。 駐輪希望の場合1台につき8,800円/月（税抜8,000円 消費税800円） 飲食店は不可。	



※再契約の場合、事務手数料として1カ月分賃料の50%分をいただきます。
※弊社指定の保証会社（フォーシーズ（株））にご加入いただきます。契約時、更新時に保証会社へ保証料が必要となります。
※法人・個人問わず、住宅以外の業務用途の場合は賃料・共益費・看板・塵芥処理費の各金額に消費税がかかります。
※火災保険加入要。保険加入証明となる書面のご提出をお願いいたします。
※店舗としてご利用の場合は、敷金が賃料の10ヶ月分となります。

お問い合わせ
アールセッション株式会社
不動産事業部

TEL : 075-251-1490 FAX : 075-251-1620
京都市中京区蛸薬師通烏丸西入橋弁慶町228A01ビル501